

ACTA DE SESIÓN N° 67


La Paz, 18 de enero de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 67 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 18 de enero de 2010, a horas 09:55 a.m., en la ciudad de La Paz, salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización PVS y Coordinadora PVS Transición a.i.; los funcionarios de estas instancias: Ing. Franz Choque, Arq. Gabriela Bellido, Arq. Evelyn Barrozo, Arq. Orlando Barreta, Abog. Juan Claros; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados en fecha 15 de enero, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos

- 
1. Proyecto Construcción 56 VIVIENDAS "ALTO CARACOLLO" (S2) Caracollo, Cercado, Oruro.
 2. Proyecto Construcción 117 VIVIENDAS "NUEVOS ASENTAMIENTOS PANDO" (S1) Santa Rosa del Abuna, Abuna, Pando.
 3. Proyecto Construcción 31 VIVIENDAS "PRIMAVERA" (S2) La Paz, Murillo, La Paz.
 4. Proyecto Construcción 48 VIVIENDAS "MARISCAL SANTA CRUZ II" (S2) Viacha, Ingavi, La Paz.
 5. Proyecto Construcción 122 VIVIENDAS "PEEP" (S1) San Pedro de Buena Vista, Charcas, Potosí.

Informe de Levantamiento de Condición Suspensiva Acta 32

6. Proyecto Construcción 332 VIVIENDAS "URBANIZACION MILENIUM-ORURO" (S3) Oruro, Cercado, Oruro. – (ACTA 32 – Cambio de Beneficiarios).
7. Proyecto Construcción 205 VIVIENDAS "VILLA NORITA" (S3) Riberalta, Beni.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Arq. Telleria señala que los Proyectos de Informe de levantamiento de condición suspensiva del Acta 32, no completaron documentación y por consiguiente no es posible su consideración. Por lo que el Orden del Día a considerar es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos

1. Proyecto Construcción 56 viviendas "ALTO CARACOLLO" (S2) Caracollo, Cercado, Oruro.
2. Proyecto Construcción 117 viviendas "NUEVOS ASENTAMIENTOS PANDO" (S1) Santa Rosa del Abuna, Abuna, Pando.
3. Proyecto Construcción 31 viviendas "PRIMAVERA" (S2) La Paz, Murillo, La Paz.
4. Proyecto Construcción 48 viviendas "MARISCAL SANTA CRUZ II" (S2) Viacha, Ingavi, La Paz.
5. Proyecto Construcción 122 viviendas "PEEP" (S1) San Pedro de Buena Vista, Charcas, Potosí.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 67

1. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 56 VIVIENDAS "ALTO CARACOLLO" (S2) CARACOLLO, CERCADO, ORURO.

1	ANTECEDENTES					
1.1	Hoja de Ruta	759				
1.2	Fecha de Ingreso	27/02/2008				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS URB. ALTO CARACOLLO				
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO				
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-2				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	56				
2.5	Localización	Departamento : ORURO Provincia : CERCADO Municipio : CARACOLLO Zona / Barrio: Sector Oeste del pueblo de Caracollo Urbanización:				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	ALBAÑILES, AGRICULTORES, COMERCIANTES, EMPLEADOS, CHOFERES, OBREROS.				
3.2	Representante COVI	PASCUAL CHOQUE CHOQUE				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72332172				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	300.00			
		Edificada:	60.00			
		Cubierta:	60.00			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	320 DIAS HABLES CALENDARIO				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	CM-CADOV-JJ CARDENAS A.				
5.2	Representante Legal	ALBERTO ORTEGA VENTURA				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72454270-71850500				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total		
	3.538.657.-	313.600.-	28.538.-	3.880.795.-		
7	FINANCIAMIENTO					
7.1	EIF	IDEPRO				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.2	Representante Legal EIF		Roberto Casanovas		
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail		5275149		
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	3.538.657.- (TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 BOLIVIANOS)	313.600.- (TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS)	28.538.- (VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS)		3.880.795.- (TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 00/100 BOLIVIANOS)

La Lic. Alba observa que el Anexo 13 del proyecto la Entidad de Intermediación Financiera no manifiesta si los Beneficiarios son sujetos de crédito, solicita que para lo posterior se pida a las EIFs ser más explícitos en la nota; la Arq. Rocha aclara que acompañando la nota de la EIF, se encuentra el listado de los Beneficiarios y el detalle de lotes que se hipotecarán por lo que implícitamente se manifiestan que los Beneficiarios son sujetos de crédito.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 56 VIVIENDAS "ALTO CARACOLLO" (S2) CARACOLLO, CERCADO, ORURO; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.880.795.- (TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs 3.538.657.- (Tres millones Quinientos Treinta y Ocho mil Seiscientos Cincuenta y Siete 00/100 Bolivianos), Terreno Bs 313.600.- (Trescientos Trece mil Seiscientos 00/100 Bolivianos), y Supervisión Bs 28.538.- (Veintiocho mil Quinientos Treinta y Ocho 00/100 Bolivianos).

2. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 117 VIVIENDAS "NUEVOS ASENTAMIENTOS PANDO" (S1) SANTA ROSA DEL ABUNA, ABUNA, PANDO.

El Ing. Calasich observa que tomando en cuenta el aporte propio de los Beneficiarios la capacidad de la Entidad Ejecutora no es suficiente para que se adjudique el Proyecto, el Dr. Claros señala que no se toma en cuenta el aporte propio para determinar la capacidad financiera de la EE; el Ing. Calasich solicita se aclare en el informe técnico esta información; observa además área edificada de 49 m2, en el Reglamento se determina como mínimo 50 m2. Se explica que se trata de un proyecto adecuado al nuevo Reglamento y que corresponde cierta flexibilidad.

Resolución.- Se resuelve tratar el Proyecto Construcción 117 viviendas "NUEVOS ASENTAMIENTOS PANDO" (S1) Santa Rosa del Abuna, Abuna, Pando; en la próxima sesión del Comité de Administración cuando se subsanen las observaciones realizadas.

3. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 31 VIVIENDAS "PRIMAVERA" (S2) LA PAZ, MURILLO, LA PAZ.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	0040

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1.2	Fecha de Ingreso	4 DE ENERO DE 2008				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS URBANIZACION PRIMAVERA "				
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO				
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-2				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	31				
2.5	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : LA PAZ Urbanización: PRIMAVERA				
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	MINEROS COOPERATIVISTAS DE LA MINA LA SOLUCIÓN				
3.2	Representante COVI	LUIS SANTOS PAQUIRI CHOQUE C.I. 4254828 L.P.				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73217260				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: 250.00 Edificada: 57.00 Cubierta: 57.00				
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario x
4.3	Plazo de ejecución de obra	180 DIAS CALENDARIO				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	INPROCIV ING. PEDRO MAMANI MAMANI				
5.2	Representante Legal	ING. PEDRO MAMANI MAMANI C.I. 33317094 L.P.				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2786093- 76237046				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total		
	3.012.916.-	509.040.-	24.103.-	3.546.059.-		
6	TENENCIA DEL INMUEBLE					
6.1	Nombre del Propietario	SRA. EDITH GUIVARRA MENDOZA				
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail	77296584				
7	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
7.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total		
	1.959.024.-	504.091.-	15.672.-	2.478.787.-		
8	FINANCIAMIENTO					
8.1	EIF	ECOFUTURO F.F.P.S.A.				
8.2	Representante Legal EIF	RODOLFO MEDRANO CABRERA				
8.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2783053				
8.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	1.959.024.-	217.000.-	15.672.-	287.091.-	2.191.696.-	
	(UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO 00/100 BOLIVIANOS)	(DOSCIENTOS DIECISIETE MIL 00/100 BOLIVIANOS)	(QUINCE MIL SEISCIENTO S SETENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS)	(DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y UNO 00/100 BOLIVIANOS)	(DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS)	

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 31 VIVIENDAS "PRIMAVERA" (S2) LA PAZ, MURILLO, LA PAZ; con un monto total a financiar por el PVS de Bs.2.191.696.- (DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 1.959.024.- (Un millón Novecientos Cincuenta y Nueve mil Veinticuatro 00/100 Bolivianos); Terreno Bs 217.000.- (Doscientos Diecisiete mil 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 15.672.- (Quince mil Seiscientos Setenta y Dos 00/100 Bolivianos).

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 48 VIVIENDAS "MARISCAL SANTA CRUZ II" (S2) VIACHA, INGAVI, LA PAZ.

1	ANTECEDENTES						
1.1	Hoja de Ruta	3083					
1.2	Fecha de Ingreso	30 DE JUNIO DE 2008					
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 48 VIVIENDAS URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ II "					
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO					
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-2					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	48					
2.5	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : INGAVI Municipio : VIACHA Urbanización: URB. MARISCAL SANTA CRUZ					
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonía	
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	FABRILES					
3.2	Representante COVI	OMAR FERNANDEZ LAURA C.I. 4962395 L.P.					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72587064					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		240.00			
		Edificada y cubierta:		60.20			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
4.3	Plazo de ejecución de obra	150 DIAS CALENDARIO					
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	Arq. Adolfo Gustavo Ruiz Gómez C.I.968098 CBBA.					
5.2	Representante Legal	Adolfo Gustavo Ruiz Gómez					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2443563- 77725857					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total			
	3.012.916.-	509.040.-	24.103.-	3.546.059.-			
6	TENENCIA DEL INMUEBLE						
6.1	Nombre del Propietario	SRA. RUTH PORTILLO PRIETO					
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail	2791705 - 72021321					
7	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
7.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total			
	3.012.916.-	509.040.-	24.103.-	3.546.059.-			
8	FINANCIAMIENTO						
8.1	EIF	ECOFUTURO F.F.P.S.A.					
8.2	Representante Legal EIF	RODOLFO MEDRANO CABRERA					
8.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2783053					
8.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	3.012.916.- (TRES MILLONES DOCE MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS 00/100 BOLIVIANOS)	336.000.- (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL 00/100 BOLIVIANOS)	24.103.- (VEINTICUATRO MIL CIENTO TRES 00/100 BOLIVIANOS)	173.040.- (CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUARENTA) 00/100 BOLIVIANOS)	3.373.019.- (TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DIECINUEVE 00/100 BOLIVIANOS)		

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 292 VIVIENDAS "MARISCAL SANTA CRUZ II" (S2) VIACHA, INGAVI, LA PAZ; con un monto total a financiar por el PVS de Bs 3.373.019.- (TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DIECINUEVE 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs 3.012.916.- (Tres

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

millones Doce mil Novecientos Dieciséis 00/100 Bolivianos), Terreno Bs 336.000.- (Trescientos Treinta y Seis mil 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs 24.103.- (Veinticuatro mil Ciento Tres 00/100 Bolivianos)

5. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 122 VIVIENDAS "PEEP" (S1) SAN PEDRO DE BUENA VISTA, CHARCAS, POTOSÍ.

1	ANTECEDENTES						
1.1	Hoja de Seguimiento	06127					
1.2	Fecha de ingreso	24/12/2009					
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION Programa Erradicación Extrema Pobreza (P.E.E.P.) "MUNICIPIO SAN PEDRO DE BUENA VISTA -5 COMUNIDADES"					
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA					
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO - S1					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	122					
2.6	Localización	Departamento : POTOSÍ Provincia : CHARCAS Municipio : SAN PEDRO DE BUENA VISTA Comunidad: RIO ÑEQ'ETA, PHARARIA, HUARICARPA, JANCOMA Y SUICOMA					
2.7	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	x	Chaco	Amazonía
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES					
3.2	Representante COVI	ELEUTERIO MIRMA COLQUE - C.I. 8561953 Pt.					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	26137714 (Telf. G. Municipal – concejal Miranda)					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		VARIABLE Y SUFICIENTE			
		Edificada:		50.00			
		Cubierta:		56.39			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
4.3	Plazo de ejecución de obra	315 DÍAS CALENDARIO					
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	COPA INGENIERIA					
5.2	Representante Legal	RICARDO JORGE PAMO VELARDE C.I.2303182					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71525019					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total	
	3.539.881.-	1.553.502.-		81.479.-		5.174.862.-	
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+ C)		
	3.539.881.- (TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO 00/100 BOLIVIANOS)	0.-	81.479.- (OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 BOLIVIANOS)	1.553.502.- (UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOS 00/100 BOLIVIANOS)	3.621.360.- (TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTE Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA 00 /100 BOLIVIANOS)		

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 122 VIVIENDAS "PEEP" (S1) SAN PEDRO DE BUENA VISTA, CHARCAS, POTOSÍ; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.621.360.- (TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTE Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA 00 /100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 3.539.881.- (Tres millones Quinientos Treinta y Nueve mil Ochocientos Ochenta y uno 00/100

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

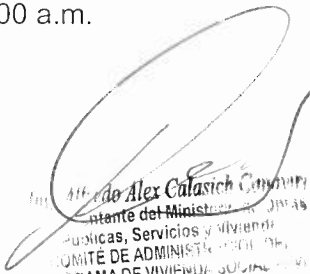
Bolivianos); y Supervisión Bs 81.479.- (Ochenta y Un mil Cuatrocientos Setenta y Nueve 00/100 Bolivianos).

Finalmente la Lic. Rossina Alba manifestó su felicitación a los miembros del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS, por la labor que está desempeñando; de igual manera el Ing. Calasich se sumó a las palabras de la Lic. Alba.

La Arq. Telleria agradeció por las palabras e informó a los miembros del Comité de Administración los nuevos componentes y programas que se están estudiando para una nueva gestión de la Vivienda social.

La Sesión concluyó a horas 11:55 a.m., convocando a la próxima sesión del Comité de Administración para el día lunes 25 de enero a horas 9:00 a.m.


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alex Calasich
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS